

FIC CERRADO SURA CRÉDITO PRIVADO II

FIC Cerrado SURA Crédito Privado Colombia II

El Fondo de Inversión Colectiva Cerrado SURA Crédito Privado Colombia II es un Fondo que invierte principalmente en dos tipos de activos financieros en el mercado colombiano:

- Créditos de libranza, centrándose en aquellos con el más bajo nivel de riesgos dentro del mundo de las libranzas (profesores estatales y pensionados).
- Crédito de consumo centrándose en aquellos con más bajo nivel de riesgo y estructuras remotas de bancarrota.

Fuentes de valor



Retornos de libranzas y crédito de consumo, tienen baja correlación con los de la renta fija tradicional.



Gestor con alta experiencia en el mercado con potencial de generar atractivos retornos ajustados por riesgo.



Vehículo con baja sensibilidad a movimientos en las tasas de interés.

Características del Fondo

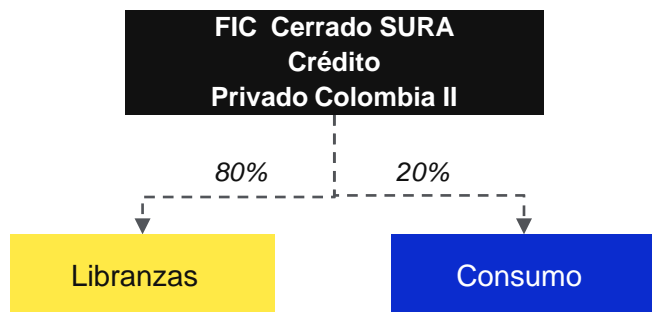
Tipo de Inversión	Cerrado
Administrador/Gestor	Fiduciaria SURA S.A
Política de inversión	Libranzas y Consumo
Comisión (Efectivo Anual)	Serie única: 2,2%
Estrategia	Crédito Privado (Libranzas y Consumo)
Perfil de riesgo	Alto
Apertura /Inversión Mínima	COP 20.000.000
Comisión Éxito	30% Exceso Retorno (Hurdle).
Liquidez /Retiros	Distribución rendimientos trimestrales
Plazo permanencia	3 años, prorrogables por periodos de un año ¹
Tipo Producto	Producto Complejo
Concentración	20% en consumo y 80% en libranzas

El retorno objetivo neto esperado de esta iniciativa se encuentra entre el **17.5% y el 18.5% anual**

(1) Después del tercer año de operaciones queda a discreción del cliente retirar o prorrogar su inversión, sin ninguna penalidad

(2) Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. La inversión efectuada conlleva el riesgo de pérdida, inclusive de la totalidad de la misma. El retorno objetivo es indicativo según la estrategia y los activos en los que invierte el Fondo, más no es un retorno asegurado

► Composición del Portafolio



► Principales riesgos del Fondo

- Riesgo de Operación
- Riesgo de crédito
- Riesgo Contraparte
- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Liquidez

► Estrategia del Portafolio de inversión

1. Libranzas

Perfil de Libranzas

Profesores del Sistema de Educación pública:



Alta Estabilidad Laboral



Ingresos Garantizados

Pensionados



Flujo estable en el tiempo



Ingresos Garantizados

Garantías y recuperación de las libranzas



Descuento desde la nómina



Protección de embargos



Seguro de crédito



Responsabilidad en endoso



Seguro de vida



Reserva Líquida

2. Consumo

Perfil de Crédito de Consumo



Ingresos Garantizados



Respaldo Originador



Cartera Prime



Concentración Max por Deudor < 1%

Garantías y recuperación de crédito de Consumo



Recaudo garantizado a través de PA



Protección de embargos



Seguro de crédito



Responsabilidad en endoso



Seguro de vida



Reserva Líquida

▶ Equipo SURA



Juan David Perdomo
Head Deuda Privada
15+ años de experiencia



Alejandro Isaza
Head Estructuración Deuda Privada
14+ años de Experiencia



Viviana Contreras
PM Fondo Deuda Privada
10+ años de experiencia

La plataforma de Inversiones del equipo de Deuda Privada de SURA IM cuenta con:

- **Equipo de inversión:** 14 profesionales de inversión
- **Presencia:** Perú, Colombia y Chile
- **Experiencia:** 16 años promedio de experiencia en los miembros senior del equipo

▶ Disclaimer

El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los resultados económicos de la inversión en el fondo de inversión colectiva obedecen a la evolución de sus activos y a circunstancias de mercado sobre las cuales el administrador realiza su gestión, por lo que la Superintendencia Financiera de Colombia no garantiza o avala rendimientos o utilidades.

La información aquí detallada, así como cualquier otra información que Fiduciaria SURA publique a través de cualquier medio es de su propiedad. Los derechos de autor y de propiedad intelectual sobre la misma son propiedad exclusiva de Fiduciaria SURA y se encuentran protegidos en los términos de la legislación aplicable. En ningún caso, ya sea en su totalidad o en partes, podrá ser copiada, reproducida, divulgada o comercializada sin autorización expresa de Fiduciaria SURA en su calidad de titular de los derechos de propiedad intelectual