

FIC SURA CRÉDITO PRIVADO IV

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 31/07/2025

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de inversión colectiva cerrado

6.2. Inicio de operaciones:

26/08/2024

6.3. Valor del FIC (Millones COP):

58.828,09

6.4. N° de Unidades en circulación:

5.264.905,092075

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:

N/A

7.3. Entidad calificadora:

N/A

8. Política de inversión

El objetivo del Fondo de Inversión Colectiva cerrado SURA Crédito Privado IV es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento de inversión de mediano y largo plazo, con inversiones en activos alternativos especialmente en libranzas y derechos de contenido económico o crediticio.

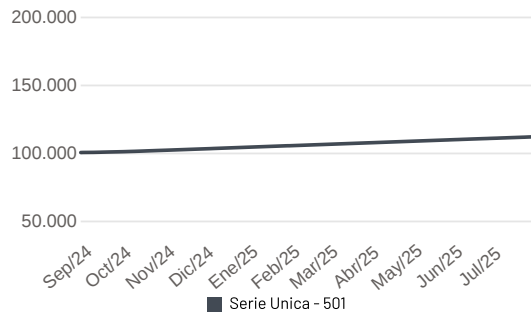
Tipos de participaciones

Conceptos		Tipo de participación
		Serie Unica - 501
6.5. Valor de la unidad		11.173,627250
6.6. Número de inversionistas		480
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		20.000,000
6.8. Saldo mínimo		20.000.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		0
Comisiones	6.10. Administración	2,20%
	6.11. Gestión	0,00%
	6.12. Éxito	30,00%
	6.13. Entrada	0,00%
	6.14. Salida	0,00%
6.15. Remuneración efectiva		2,20%
6.16. Pacto de permanencia		Cerrado
6.16. Días de gracia		N/A
6.16. Sanción retiro anticipado		0%
6.17. Gastos totales		2,30%

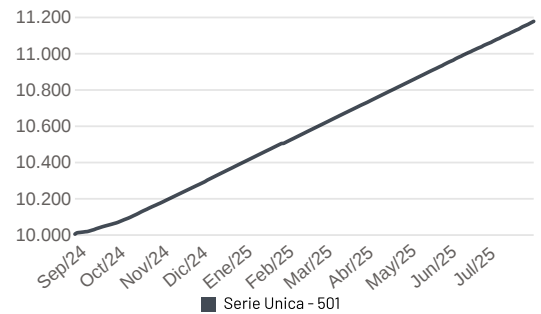
9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/07/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible	10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible	10.4. Duración
1 a 180 días	23,53%	Días: 1.189,22 Años: 3,258	Días: 1.283,32 Años: 3,516	Días: 1.188,97 Años: 3,257
180 a 365 días	7,49%			
1 a 3 años	24,81%			
3 a 5 años	17,90%			
Más de 5 años	26,26%			

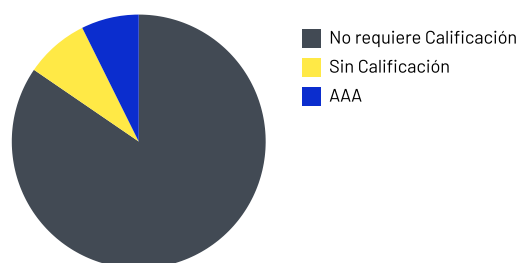
FIC SURA CRÉDITO PRIVADO IV

11. Rentabilidad histórica del fondo

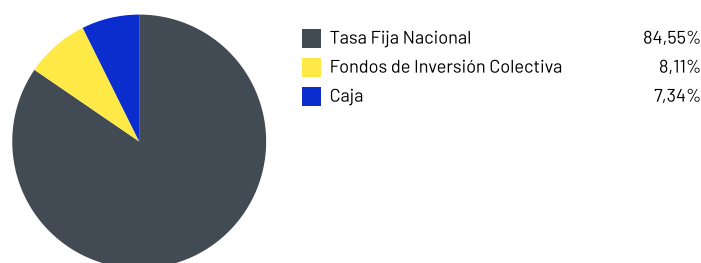
11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)							11.2. Volatilidad histórica					
Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie Unica - 501	12,948%	13,122%	13,125%	-	-	-	0,107%	0,070%	0,092%	-	-	-

12. Composición del fondo

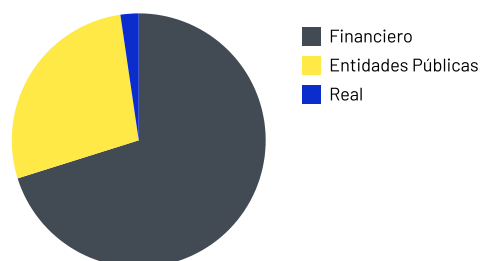
12.1. Por calificación



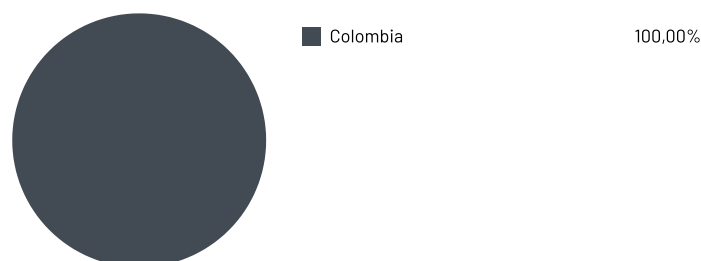
12.2. Por tipo de renta



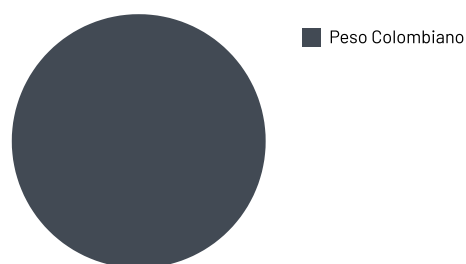
12.3. Por sector económico



12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda

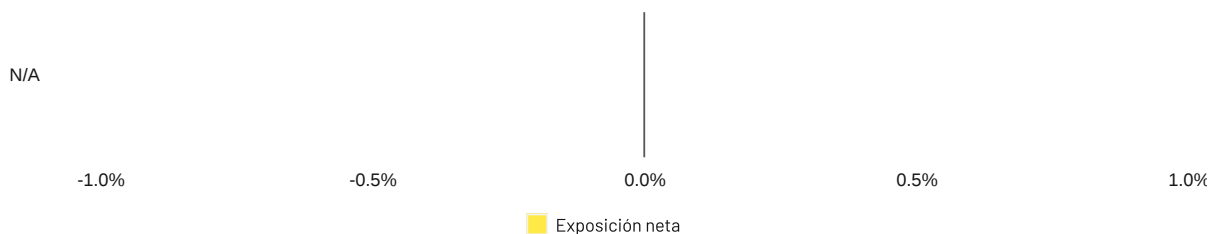


12.6. Por activo



FIC SURA CRÉDITO PRIVADO IV

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

COLPENSIONES	36,05%
FOPEP	10,79%
FIC ABIERTA SUMAR	6,93%
CASUR	6,46%
BANCO DAVIVIENDA S A	6,33%
CREMIL	5,84%
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y C	5,52%
FIDUPREVISORA	5,38%
POLICIA NACIONAL	4,10%
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA P	2,39%
Total	89,80%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia, FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villescás **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Darío Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co

La información aquí detallada, así como cualquier otra información que Fiduciaria SURA publique a través de cualquier medio, es de su autoría y propiedad. Es decir, todos los derechos morales y patrimoniales sobre esta información son de titularidad única y exclusiva de Fiduciaria SURA y se encuentran protegidos en los términos de la legislación aplicable. En ningún caso, ya sea en su totalidad o en parte, podrá ser copiada, reproducida, comunicada, distribuida, divulgada o comercializada sin autorización previa y expresa de Fiduciaria SURA en su calidad de titular de los derechos de propiedad intelectual. Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva (FIC), relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los FIC no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el FIC está sujeta a los riesgos de inversión, derivados del mercado, del crédito, la liquidez, la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo FIC, entre otros. El inversionista es responsable de entender los riesgos asociados y de entender su perfil de riesgo antes de invertir.