

FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 31/08/2025

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de inversión colectiva
cerrado

6.2. Inicio de operaciones:

02/06/2022

6.3. Valor del FIC (Millones COP):

97.777,52

6.4. N° de Unidades en

circulación:

7.725.989,324793

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:

N/A

7.3. Entidad calificadora:

N/A

8. Política de inversión

El objetivo del Fondo de Inversión Colectiva Cerrado SURA CREDITO PRIVADO III es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento cerrado de inversión colectiva de largo plazo con una estrategia de inversión orientada a construir un portafolio de activos alternativos, principalmente libranzas, con un nivel de riesgo ALTO teniendo en consideración la inversión en derechos de contenido económico, con activos aceptables para invertir de alta calidad crediticia, la cual es generada por el modelo de crédito propio de la Fiduciaria con una política de diversificación clara y sistemas de administración de Riesgo de Mercado, Crédito, Liquidez, Operacional y de SARLAFT que minimizan los riesgos. El portafolio del Fondo de Inversión Colectiva no tendrá exposición a ningún nivel de apalancamiento, por lo tanto, no está permitida la celebración de ningún tipo de operaciones de naturaleza apalancada, de conformidad con el artículo 3.1.1.5.1 del Decreto 2555 de 2010 y demás normas que lo sustituyan o modifiquen.

10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	44,46%
180 a 365 días	6,63%
1 a 3 años	20,73%
3 a 5 años	12,77%
Más de 5 años	15,42%

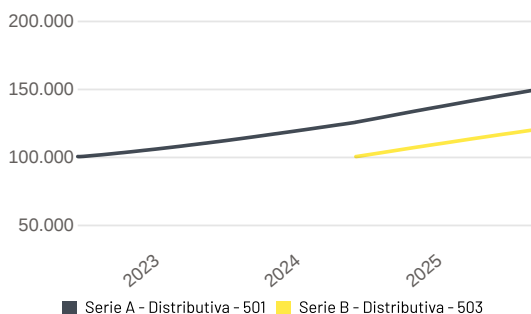
Tipos de participaciones

		Tipo de participación	
Conceptos		Serie A - Distributiva - 501	Serie B - Distributiva - 503
6.5. Valor de la unidad		14.913,201853	11.988,627013
6.6. Número de inversionistas		100	1
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		2.000.000	2.000.000
6.8. Saldo mínimo		2.000.000	2.000.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		0	0
Comisiones	6.10. Administración	2,80%	2,20%
	6.11. Gestión	0,00%	0,00%
	6.12. Éxito	30,00%	30,00%
	6.13. Entrada	0,00%	0,00%
	6.14. Salida	0,00%	0,00%
	6.15. Remuneración efectiva	2,80%	2,20%
	6.16. Pacto de permanencia	Cerrado	Cerrado
	6.16. Días de gracia	N/A	N/A
	6.16. Sanción retiro anticipado	0%	0%
	6.17. Gastos totales	2,82%	2,24%

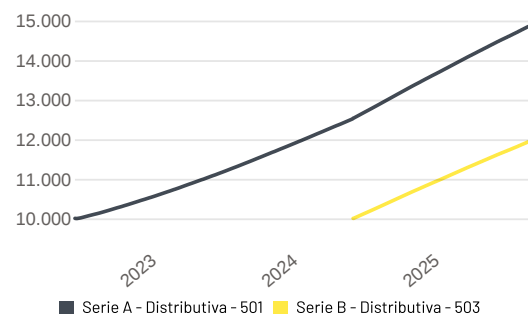
9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/08/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
773,22	2,118

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
821,98	2,252

10.4. Duración

Días	Años
771,86	2,115

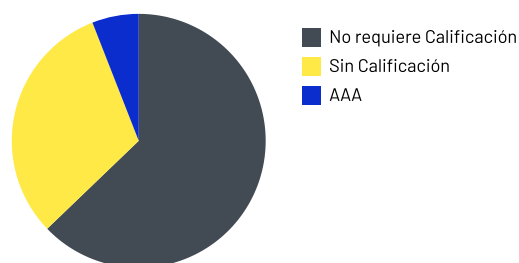
FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

11. Rentabilidad histórica del fondo

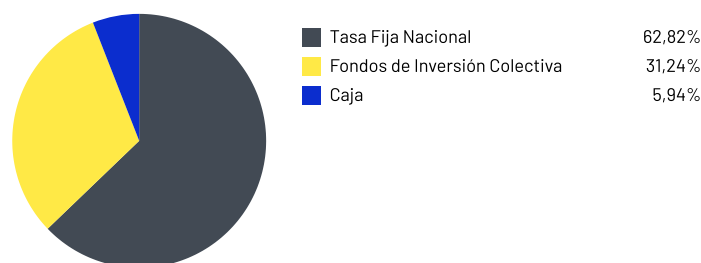
Tipo de participación	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - Distributiva - 501	12,378%	13,182%	13,531%	14,114%	14,104%	13,445%	0,129%	0,104%	0,099%	0,094%	0,113%	0,105%
Serie B - Distributiva - 503	13,038%	13,846%	14,197%	14,784%	-	-	0,129%	0,104%	0,099%	0,094%	-	-

12. Composición del fondo

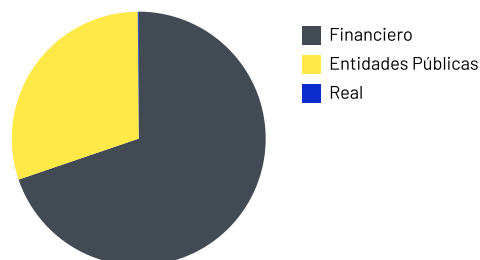
12.1. Por calificación



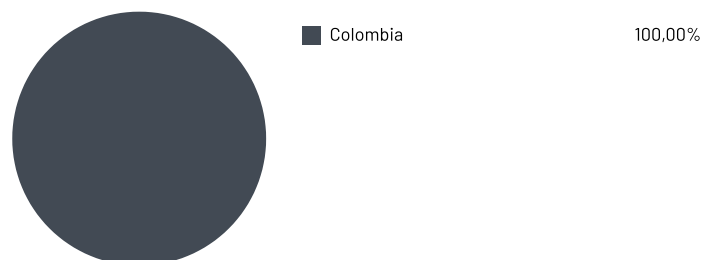
12.2. Por tipo de renta



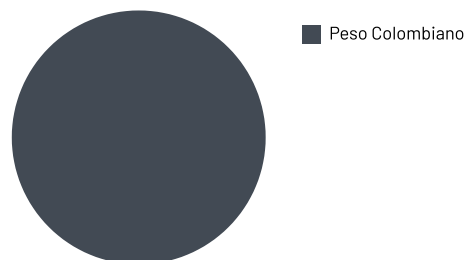
12.3. Por sector económico



12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda

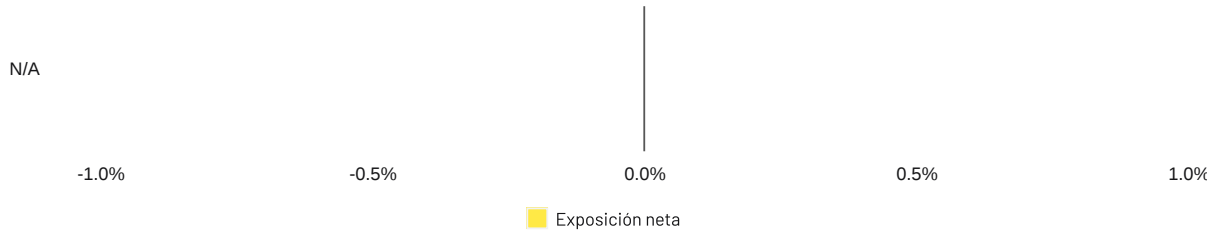


12.6. Por activo



FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

FIC ABIERTA SUMAR	21,06%
COLPENSIONES	20,71%
BANCO DE OCCIDENTE	5,73%
FIDUPREVISORA	5,55%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 365 PLUS	5,10%
FIC SURA ULTRACASH COLOMBIA	5,08%
FOPEP	5,02%
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y C	2,32%
POLICIA NACIONAL	2,08%
SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR	1,66%
Total	74,31%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia, FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villescás **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Darío Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co

La información aquí detallada, así como cualquier otra información que Fiduciaria SURA publique a través de cualquier medio, es de su autoría y propiedad. Es decir, todos los derechos morales y patrimoniales sobre esta información son de titularidad única y exclusiva de Fiduciaria SURA y se encuentran protegidos en los términos de la legislación aplicable. En ningún caso, ya sea en su totalidad o en parte, podrá ser copiada, reproducida, comunicada, distribuida, divulgada o comercializada sin autorización previa y expresa de Fiduciaria SURA en su calidad de titular de los derechos de propiedad intelectual. Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva (FIC), relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los FIC no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el FIC está sujeta a los riesgos de inversión, derivados del mercado, del crédito, la liquidez, la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo FIC, entre otros. El inversionista es responsable de entender los riesgos asociados y de entender su perfil de riesgo antes de invertir.