

FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 31/08/2025

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

 Fondo de Inversión Colectiva
 Cerrado

6.2. Inicio de operaciones:

21/07/2014

6.3. Valor del FIC (Millones COP):

229.694,77

6.4. N° de Unidades en

circulación:

15.152.814,118426

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:

N/A

7.3. Entidad calificadora:

N/A

8. Política de inversión

El Fondo de Inversión Colectiva Sura Credito Privado es de naturaleza cerrado, el objetivo es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento de inversión de mediano y largo plazo, con inversiones en activos alternativos especialmente en libranzas, facturas y/o derechos de contenido económico, que tienen la característica de valorar a TIR, que hace parte de su estrategia de inversión permitiendo así alinear las necesidades de los Inversionistas con la creación de productos que se ajusten a los perfiles de riesgo, plazo y retorno requeridos, ampliando así las posibilidades de inversión. La principal estrategia del Fondo es identificar entidades originadoras bajo la modalidad libranza que cumplan con los requisitos para serlo, con quienes se realizarán operaciones de compra o descuento de cartera representada en Pagarés que incorporan derechos de crédito instrumentalizados bajo la modalidad, las cuales se sujetarán a los criterios adoptados por el Comité de Inversiones.

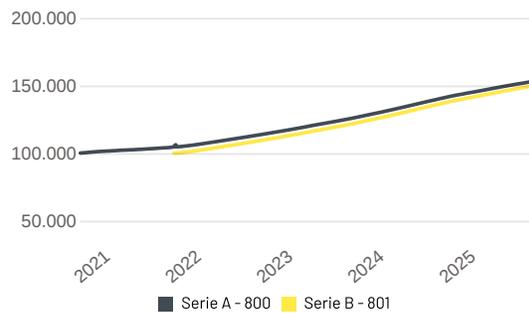
Tipos de participaciones

Conceptos	Tipo de participación		
	Serie A - 800	Serie B - 801	
6.5. Valor de la unidad	24.161,930372	15.011,814132	
6.6. Número de inversionistas	11	1	
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	2.000,000	2.000,000	
6.8. Saldo mínimo	2.000	2.000	
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	0	0	
Comisiones	6.10. Administración	2,80%	2,20%
	6.11. Gestión	0,00%	0,00%
	6.12. Éxito	0,00%	0,00%
	6.13. Entrada	0,00%	0,00%
6.14. Salida	0,00%	0,00%	
6.15. Remuneración efectiva	2,80%	2,20%	
6.16. Pacto de permanencia	Cerrado	Cerrado	
6.16. Días de gracia	N/A	N/A	
6.16. Sanción retiro anticipado	0%	0%	
6.17. Gastos totales	2,83%	2,24%	

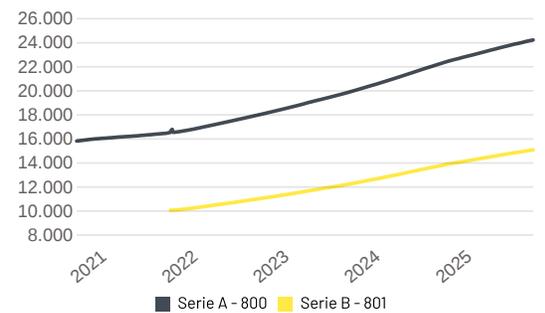
9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/08/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	41,59%
180 a 365 días	31,44%
1 a 3 años	14,52%
3 a 5 años	7,26%
Más de 5 años	5,20%

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
434,96	1,192

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
500,21	1,370

10.4. Duración

Días	Años
431,32	1,182

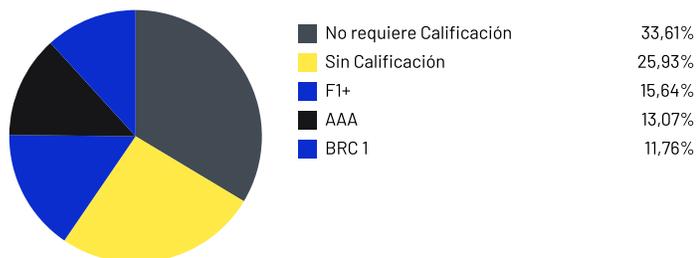
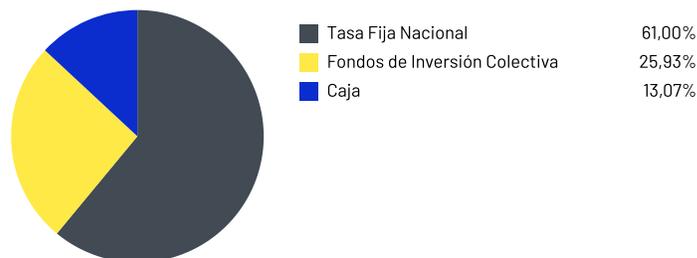
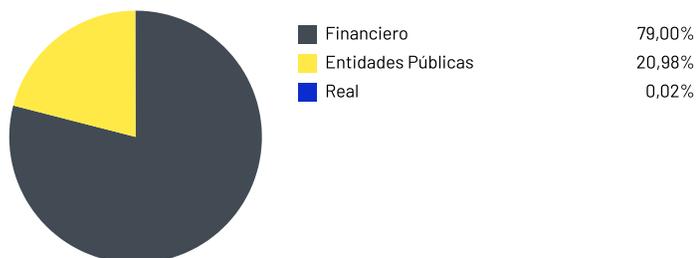
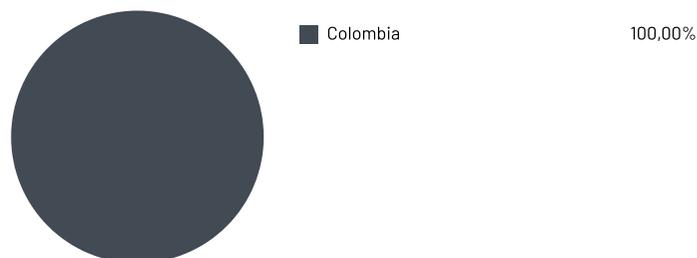
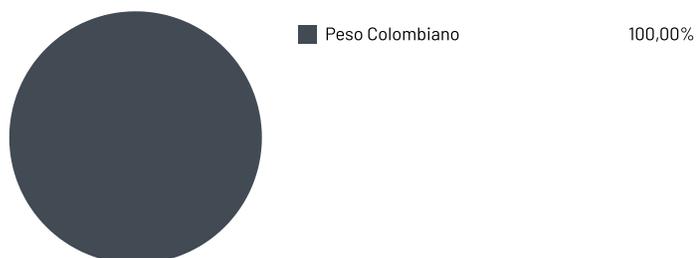
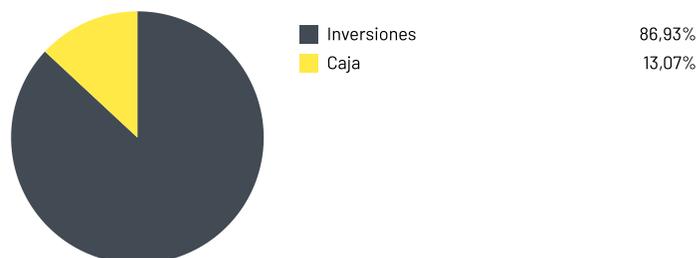
FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

11. Rentabilidad histórica del fondo

11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)

Tipo de participación	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - 800	6,831%	8,054%	8,300%	8,680%	10,303%	10,421%	0,170%	0,148%	0,142%	0,137%	0,128%	0,108%
Serie B - 801	7,458%	8,688%	8,936%	9,317%	10,950%	11,069%	0,170%	0,148%	0,142%	0,137%	0,128%	0,108%

12. Composición del fondo

12.1. Por calificación

12.2. Por tipo de renta

12.3. Por sector económico

12.4. Por país emisor

12.5. Por moneda

12.6. Por activo


FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
BANCO DAVIVIENDA S A	15,64%
FIDUCUENTA	13,94%
BANCO DE OCCIDENTE	13,03%
COLPENSIONES	8,41%
FIC SURA ULTRACASH COLOMBIA	8,01%
BANCO DE BOGOTA	6,53%
FOPEP	6,02%
BANCO W S A	5,22%
FIDUPREVISORA	3,28%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 365 PLUS	2,17%
Total	82,26%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia, FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villescas **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Darío Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co