

FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 30/11/2025

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de Inversión Colectiva

Cerrado

6.2. Inicio de operaciones:

21/07/2014

6.3. Valor del FIC (Millones COP):

234.052,53

6.4. N° de Unidades en circulación:

15.152.814,120399

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:

N/A

7.3. Entidad calificadora:

N/A

8. Política de inversión

El Fondo de Inversión Colectiva Sura Credito Privado es de naturaleza cerrado, el objetivo es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento de inversión de mediano y largo plazo, con inversiones en activos alternativos especialmente en libranzas, facturas y/o derechos de contenido económico, que tienen la característica de valorar a TIR, que hace parte de su estrategia de inversión permitiendo así alinear las necesidades de los Inversionistas con la creación de productos que se ajusten a los perfiles de riesgo, plazo y retorno requeridos, ampliando así las posibilidades de inversión. La principal estrategia del Fondo es identificar entidades originadoras bajo la modalidad libranza que cumplan con los requisitos para serlo, con quienes se realizarán operaciones de compra o descuento de cartera representada en Pagares que incorporan derechos de crédito instrumentalizados bajo la modalidad, las cuales se sujetarán a los criterios adoptados por el Comité de Inversiones.

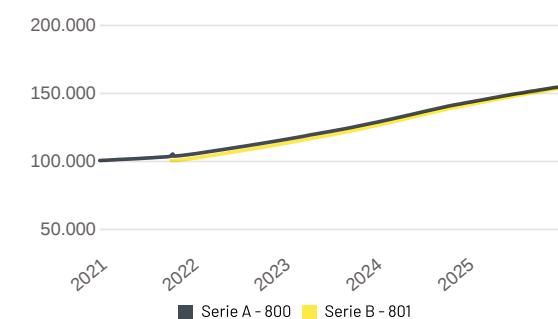
Tipos de participaciones

		Tipo de participación	
	Conceptos	Serie A - 800	Serie B - 801
6.5. Valor de la unidad	24.585,344945	15.297,187441	
6.6. Número de inversionistas	11	1	
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	2.000.000	2.000.000	
6.8. Saldo mínimo	2.000	2.000	
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	0	0	
6.10. Administración	2,80%	2,20%	
6.11. Gestión	0,00%	0,00%	
6.12. Éxito	0,00%	0,00%	
6.13. Entrada	0,00%	0,00%	
6.14. Salida	0,00%	0,00%	
6.15. Remuneración efectiva	2,80%	2,20%	
6.16. Pacto de permanencia	Cerrado	Cerrado	
6.17. Días de gracia	N/A	N/A	
6.18. Sanción retiro anticipado	0%	0%	
6.19. Gastos totales	2,84%	2,26%	

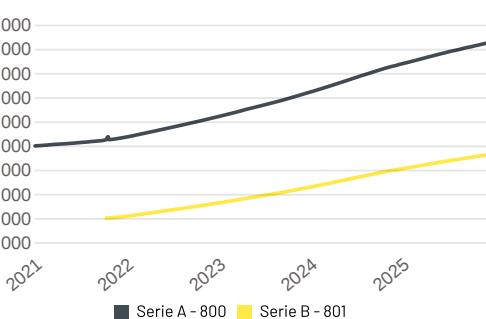
9. Evolución del valor del fondo

Información al 30/11/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	53,72%
180 a 365 días	23,61%
1 a 3 años	11,94%
3 a 5 años	6,28%
Más de 5 años	4,44%

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
363,49	0,996

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
516,81	1,416

10.4. Duración

Días	Años
360,44	0,988

FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

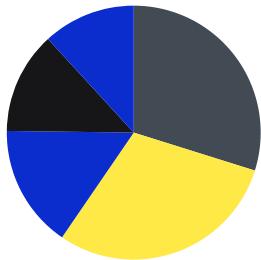
11. Rentabilidad histórica del fondo

11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)

Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - 800	6,416%	7,372%	8,004%	8,050%	9,734%	10,156%	0,159%	0,153%	0,145%	0,144%	0,143%	0,123%
Serie B - 801	7,041%	8,002%	8,638%	8,684%	10,378%	10,802%	0,159%	0,153%	0,145%	0,144%	0,143%	0,123%

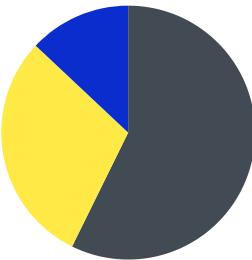
12. Composición del fondo

12.1. Por calificación



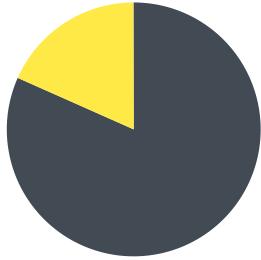
■ No requiere Calificación	29,83%
■ AAA	29,72%
■ F1+	15,65%
■ Sin Calificación	12,99%
■ BRC 1	11,80%

12.2. Por tipo de renta



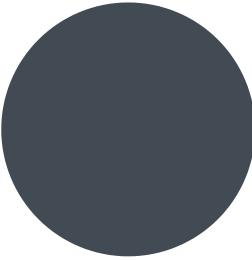
■ Tasa Fija Nacional	57,29%
■ Caja	29,72%
■ Fondos de Inversión Colectiva	12,99%

12.3. Por sector económico



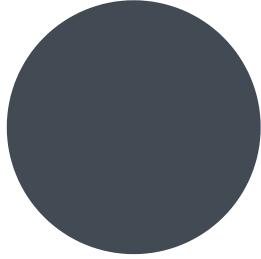
■ Financiero	81,65%
■ Entidades Públicas	18,33%
■ Real	0,02%

12.4. Por país emisor



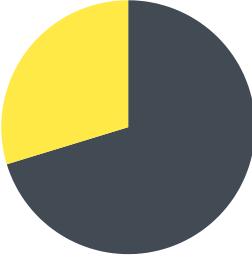
■ Colombia	100,00%
------------	---------

12.5. Por moneda



■ Peso Colombiano	100,00%
-------------------	---------

12.6. Por activo



■ Inversiones	70,28%
■ Caja	29,72%

FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

BANCO DAVIVIENDA S A	43,39%
FIC SURA ULTRACASH COLOMBIA	8,15%
COLPENSIONES	7,73%
BANCO DE BOGOTA	6,53%
FOPEP	5,52%
BANCO W S A	5,26%
FIDUPREVISORA	2,88%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 180 PLUS	2,19%
FIDUCUENTA	2,15%
BANCO DE OCCIDENTE	1,71%
Total	85,52%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia ,FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villescas **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Dario Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co