

FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 31/12/2025

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de Inversión Colectiva

Cerrado

6.2. Inicio de operaciones:

21/07/2014

6.3. Valor del FIC (Millones COP):

217.037,40

6.4. N° de Unidades en

circulación:

13.963.797,507544

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:

N/A

7.3. Entidad calificadora:

N/A

8. Política de inversión

El Fondo de Inversión Colectiva Sura Credito Privado es de naturaleza cerrado, el objetivo es proporcionar a sus Inversionistas un instrumento de inversión de mediano y largo plazo, con inversiones en activos alternativos especialmente en libranzas, facturas y/o derechos de contenido económico, que tienen la característica de valorar a TIR, que hace parte de su estrategia de inversión permitiendo así alinear las necesidades de los Inversionistas con la creación de productos que se ajusten a los perfiles de riesgo, plazo y retorno requeridos, ampliando así las posibilidades de inversión. La principal estrategia del Fondo es identificar entidades originadoras bajo la modalidad libranza que cumplan con los requisitos para serlo, con quienes se realizarán operaciones de compra o descuento de cartera representada en Pagarés que incorporan derechos de crédito instrumentalizados bajo la modalidad, las cuales se sujetarán a los criterios adoptados por el Comité de Inversiones.

10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	41,60%
180 a 365 días	16,68%
1 a 3 años	30,59%
3 a 5 años	6,54%
Más de 5 años	4,59%

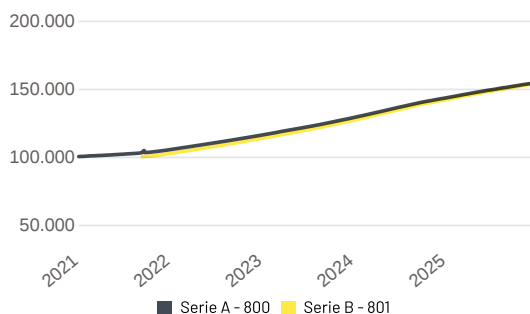
Tipos de participaciones

		Tipo de participación	
Conceptos		Serie A - 800	Serie B - 801
6.5. Valor de la unidad		24.727,420634	15.393,229061
6.6. Número de inversionistas		11	1
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		2.000.000	2.000.000
6.8. Saldo mínimo		2.000	2.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		0	0
Comisiones	6.10. Administración	2,80%	2,20%
	6.11. Gestión	0,00%	0,00%
	6.12. Éxito	0,00%	0,00%
	6.13. Entrada	0,00%	0,00%
	6.14. Salida	0,00%	0,00%
	6.15. Remuneración efectiva	2,80%	2,20%
	6.16. Pacto de permanencia	Cerrado	Cerrado
	6.16. Días de gracia	N/A	N/A
	6.16. Sanción retiro anticipado	0%	0%
	6.17. Gastos totales	2,85%	2,26%

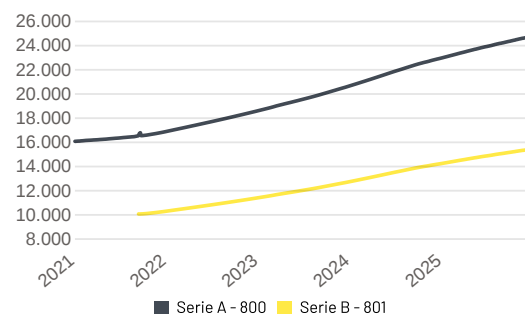
9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/12/2025

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible	Días	Años
	447,16	1,225

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible	Días	Años
	533,07	1,460

10.4. Duración	Días	Años
	442,47	1,212

FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

11. Rentabilidad histórica del fondo

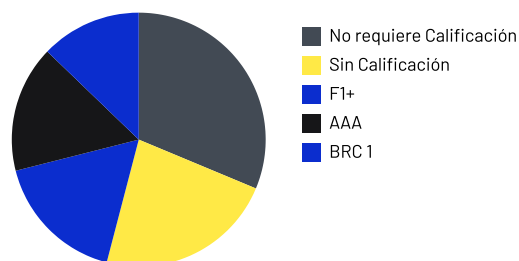
11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)

Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - 800	7,020%	7,318%	7,920%	7,920%	9,533%	10,054%	0,105%	0,151%	0,143%	0,143%	0,145%	0,127%
Serie B - 801	7,647%	7,948%	8,553%	8,553%	10,176%	10,700%	0,105%	0,151%	0,143%	0,143%	0,145%	0,127%

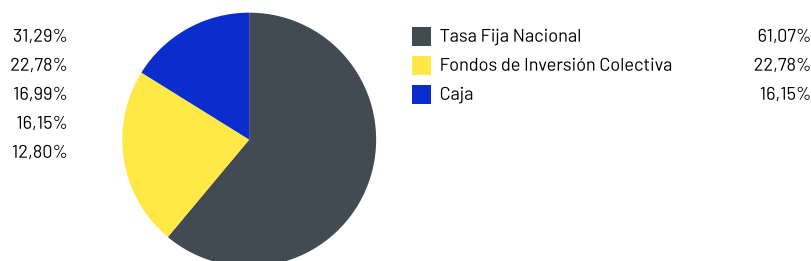
11.2. Volatilidad histórica

12. Composición del fondo

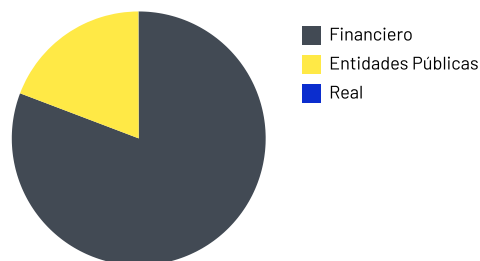
12.1. Por calificación



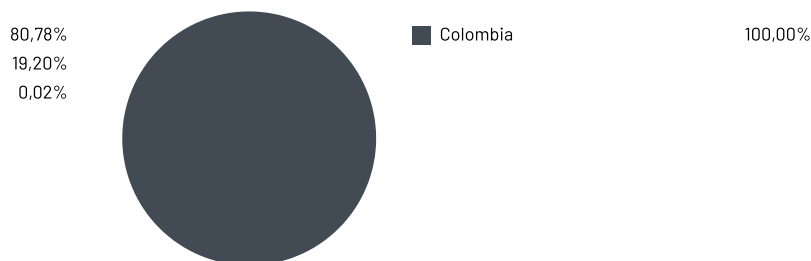
12.2. Por tipo de renta



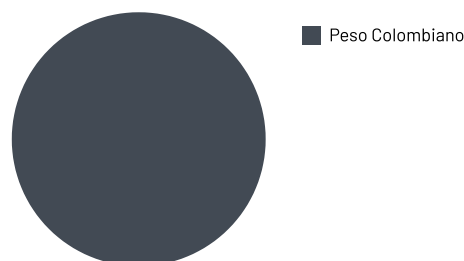
12.3. Por sector económico



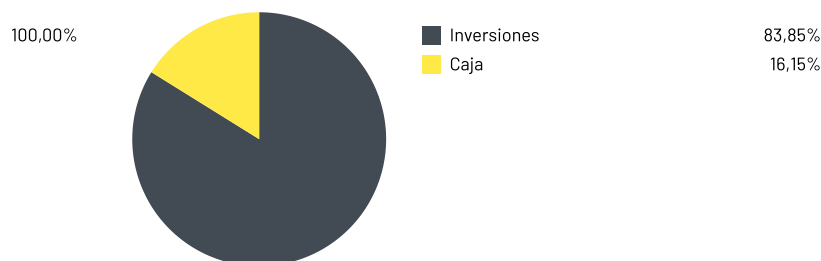
12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda

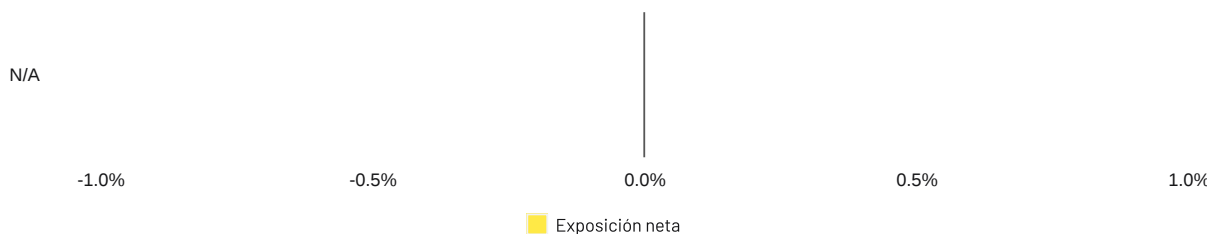


12.6. Por activo



FIC SURA CREDITO PRIVADO COLOMBIA

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

BANCO DAVIVIENDA S A	32,91%
FIC SURA MULTISTRATEGIA CREDITO COLOMBIA	18,24%
COLPENSIONES	8,16%
BANCO DE BOGOTA	7,09%
FOPEP	5,81%
BANCO W S A	5,71%
FIDUPREVISORA	3,01%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 180 PLUS	2,39%
FIDUCUENTA	1,63%
SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE MAGDALENA	0,67%
Total	85,61%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia, FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villescás **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Darío Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co

La información aquí detallada, así como cualquier otra información que Fiduciaria SURA publique a través de cualquier medio, es de su autoría y propiedad. Es decir, todos los derechos morales y patrimoniales sobre esta información son de titularidad única y exclusiva de Fiduciaria SURA y se encuentran protegidos en los términos de la legislación aplicable. En ningún caso, ya sea en su totalidad o en parte, podrá ser copiada, reproducida, comunicada, distribuida, divulgada o comercializada sin autorización previa y expresa de Fiduciaria SURA en su calidad de titular de los derechos de propiedad intelectual. Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva (FIC), relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los FIC no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el FIC está sujeta a los riesgos de inversión, derivados del mercado, del crédito, la liquidez, la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo FIC, entre otros. El inversionista es responsable de entender los riesgos asociados y de entender su perfil de riesgo antes de invertir.