

## FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 31/12/2025

4. Gestores: N/A

## 6. Características

## 6.1. Tipo de FIC

Fondo de inversión colectiva  
cerrado6.2. Inicio de operaciones:  
02/06/20226.3. Valor del FIC (Millones COP):  
97.619,536.4. N° de Unidades en  
circulación:  
7.424.911,768983

## 7. Calificación

## 7.1. Calificación

N/A

## 7.2. Fecha última calificación:

N/A

## 7.3. Entidad calificadora:

N/A

## 8. Política de inversión

El objetivo del Fondo de Inversión Colectiva Cerrado SURA CREDITO PRIVADO III es proporcionar a sus inversionistas un instrumento cerrado de inversión colectiva de largo plazo con una estrategia de inversión orientada a construir un portafolio de activos alternativos, principalmente libranzas, con un nivel de riesgo ALTO teniendo en consideración la inversión en derechos de contenido económico, con activos aceptables para invertir de alta calidad crediticia, la cual es generada por el modelo de crédito propio de la Fiduciaria con una política de diversificación clara y sistemas de administración de Riesgo de Mercado, Crédito, Liquidez, Operacional y de SARLAFT que minimizan los riesgos. El portafolio del Fondo de Inversión Colectiva no tendrá exposición a ningún nivel de apalancamiento, por lo tanto, no está permitida la celebración de ningún tipo de operaciones de naturaleza apalancada, de conformidad con el artículo 3.1.1.5.1 del Decreto 2555 de 2010 y demás normas que lo sustituyan o modifiquen.

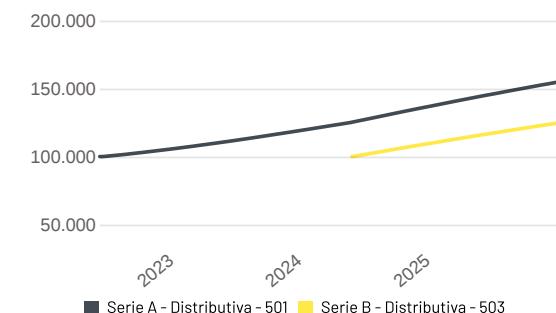
## Tipos de participaciones

		Tipo de participación	
	Conceptos	Serie A - Distributiva - 501	Serie B - Distributiva - 503
<b>Comisiones</b>	<b>6.5. Valor de la unidad</b>	15.491,342837	12.477,774545
	<b>6.6. Número de inversionistas</b>	97	2
	<b>6.7. Inversión inicial mínima (COP)</b>	2.000.000	2.000.000
	<b>6.8. Saldo mínimo</b>	2.000.000	2.000.000
	<b>6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)</b>	0	0
	<b>6.10. Administración</b>	2,80%	2,20%
	<b>6.11. Gestión</b>	0,00%	0,00%
	<b>6.12. Éxito</b>	30,00%	30,00%
	<b>6.13. Entrada</b>	0,00%	0,00%
	<b>6.14. Salida</b>	0,00%	0,00%
	<b>6.15. Remuneración efectiva</b>	2,80%	2,20%
	<b>6.16. Pacto de permanencia</b>	Cerrado	Cerrado
	<b>6.16. Días de gracia</b>	N/A	N/A
	<b>6.16. Sanción retiro anticipado</b>	0%	0%
	<b>6.17. Gastos totales</b>	2,84%	2,26%

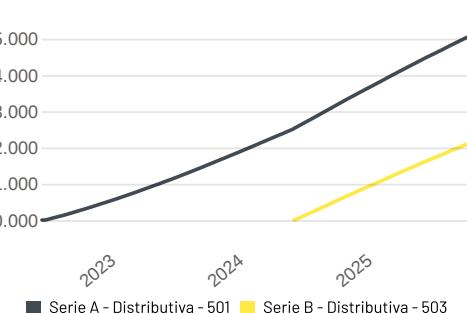
## 9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/12/2025

## 9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



## 9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



## 10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	39,83%
180 a 365 días	8,35%
1 a 3 años	21,46%
3 a 5 años	13,60%
Más de 5 años	16,75%

## 10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
872,96	2,392

## 10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
877,16	2,403

## 10.4. Duración

Días	Años
868,66	2,380

## FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

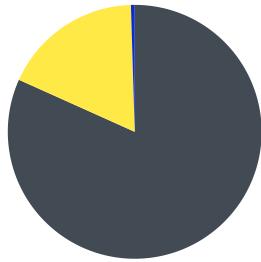
## 11. Rentabilidad histórica del fondo

## 11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)

Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - Distributiva - 501	12,275%	12,291%	13,034%	13,034%	13,904%	13,534%	0,131%	0,127%	0,115%	0,115%	0,129%	0,110%
Serie B - Distributiva - 503	12,934%	12,950%	13,698%	13,698%	-	-	0,131%	0,127%	0,115%	0,115%	-	-

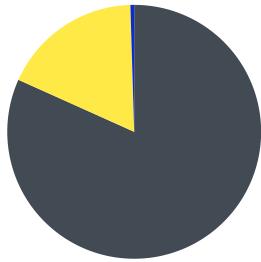
## 12. Composición del fondo

## 12.1. Por calificación



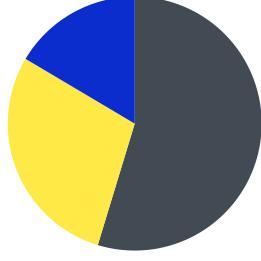
No requiere Calificación	81,72%
Sin Calificación	17,80%
AAA	0,48%

## 12.2. Por tipo de renta



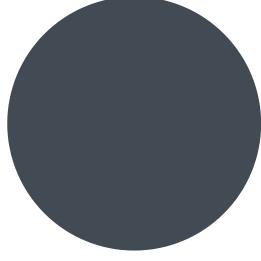
Tasa Fija Nacional	81,72%
Fondos de Inversión Colectiva	17,80%
Caja	0,48%

## 12.3. Por sector económico



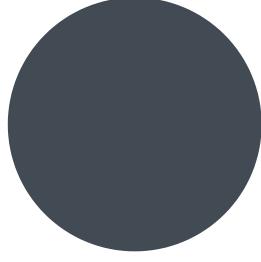
Financiero	54,70%
Entidades Públicas	28,82%
Real	16,48%

## 12.4. Por país emisor



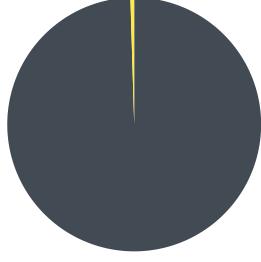
Colombia	100,00%
----------	---------

## 12.5. Por moneda



Peso Colombiano	100,00%
-----------------	---------

## 12.6. Por activo



Inversiones	99,52%
Caja	0,48%

# FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

## 12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

## 13. Principales inversiones

### Participación por emisor:

COLPENSIONES	24,04%
SISTECREDITO S.A.S.	15,62%
FIC SURA ULTRACASH COLOMBIA	12,40%
FIDUPREVISORA	5,68%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 180 PLUS	5,31%
FOPEP	4,93%
CREMIL	2,33%
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y C	2,09%
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA P	1,76%
POLICIA NACIONAL	1,70%
<b>Total</b>	<b>75,86%</b>

## Información adicional y contactos

### 14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

### 15. Hoja de vida del gerente del FIC

**Nombre:** Ingrith Viviana Contreras Patiño

**Profesión:** Contador Público

**Estudios especializados:** Especialización y Maestría en Administración Financiera.

**E-mail:** Viviana.Contreras@surainvestments.com

**Experiencia:** 10 años

**Otros fondos a su cargo:** FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia ,FIC Sura Libranzas I, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

### 16. Revisor fiscal

**Nombre:** Nancy Paola Marroquín Villescas    **Teléfono:** (604)6040606    **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villescas@pwc.com

### 17. Defensor del consumidor financiero

**Nombre:** Dario Laguado Monsalve    **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604    **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co