

FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

1. Administradora: FIDUCIARIA SURA S.A.

3. Familia de FIC: N/A

5. Custodio: Cititrust Colombia S.A.

2. Fecha de corte: 31/01/2026

4. Gestores: N/A

6. Características

6.1. Tipo de FIC

Fondo de inversión colectiva
cerrado

6.2. Inicio de operaciones:
02/06/2022

6.3. Valor del FIC (Millones COP):
96.816,33

6.4. N° de Unidades en circulación:
7.282.452,768702

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:
N/A

7.3. Entidad calificadora:
N/A

8. Política de inversión

El objetivo del Fondo de Inversión Colectiva Cerrado SURA CREDITO PRIVADO III es proporcionar a sus inversionistas un instrumento cerrado de inversión colectiva de largo plazo con una estrategia de inversión orientada a construir un portafolio de activos alternativos, principalmente libranzas, con un nivel de riesgo ALTO teniendo en consideración la inversión en derechos de contenido económico, con activos aceptables para invertir de alta calidad crediticia, la cual es generada por el modelo de crédito propio de la Fiduciaria con una política de diversificación clara y sistemas de administración de Riesgo de Mercado, Crédito, Liquidez, Operacional y de SARLAFT que minimizan los riesgos. El portafolio del Fondo de Inversión Colectiva no tendrá exposición a ningún nivel de apalancamiento, por lo tanto, no está permitida la celebración de ningún tipo de operaciones de naturaleza apalancada, de conformidad con el artículo 3.1.1.5.1 del Decreto 2555 de 2010 y demás normas que lo sustituyan o modifiquen.

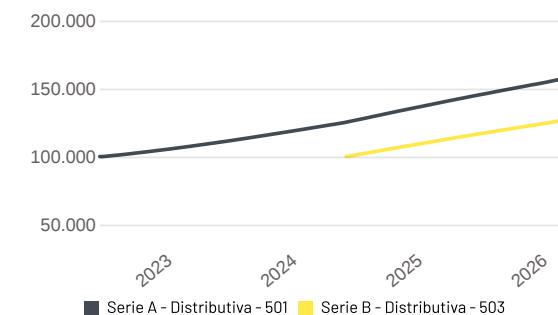
Tipos de participaciones

		Tipo de participación	
	Conceptos	Serie A - Distributiva - 501	Serie B - Distributiva - 503
6.5. Valor de la unidad		15.658,068353	12.618,336562
6.6. Número de inversionistas		97	2
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		2.000.000	2.000.000
6.8. Saldo mínimo		2.000.000	2.000.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		0	0
6.10. Administración		2,80%	2,20%
6.11. Gestión		0,00%	0,00%
6.12. Éxito		30,00%	30,00%
6.13. Entrada		0,00%	0,00%
6.14. Salida		0,00%	0,00%
6.15. Remuneración efectiva		2,80%	2,20%
6.16. Pacto de permanencia		Cerrado	Cerrado
6.17. Días de gracia		N/A	N/A
6.18. Sanción retiro anticipado		0%	0%
6.19. Gastos totales		2,85%	2,26%

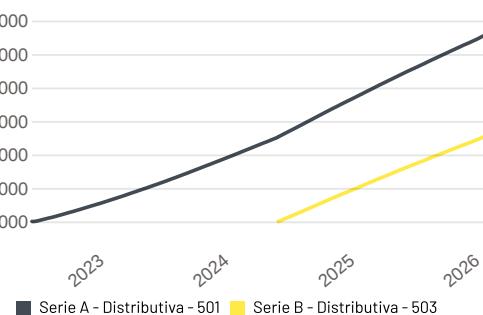
9. Evolución del valor del fondo

Información al 31/01/2026

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%
1 a 180 días	40,69%
180 a 365 días	7,01%
1 a 3 años	21,54%
3 a 5 años	13,72%
Más de 5 años	17,03%

10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible

Días	Años
853,13	2,337

10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible

Días	Años
1.004,70	2,753

10.4. Duración

Días	Años
853,08	2,337

FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

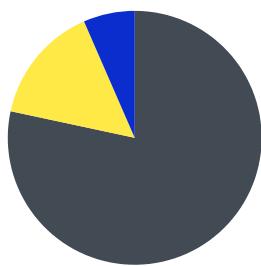
11. Rentabilidad histórica del fondo

11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)

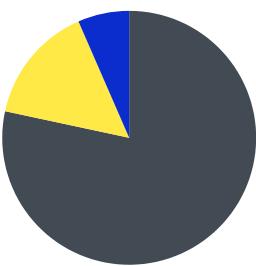
Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Serie A - Distributiva - 501	13,433%	12,338%	13,433%	12,926%	13,916%	13,574%	0,095%	0,126%	0,095%	0,114%	0,130%	0,110%
Serie B - Distributiva - 503	14,100%	12,998%	14,100%	13,589%	-	-	0,095%	0,126%	0,095%	0,114%	-	-

12. Composición del fondo

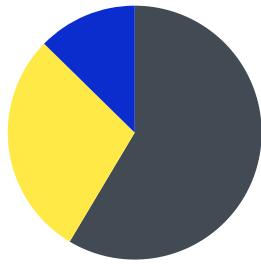
12.1. Por calificación



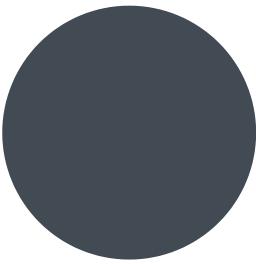
12.2. Por tipo de renta



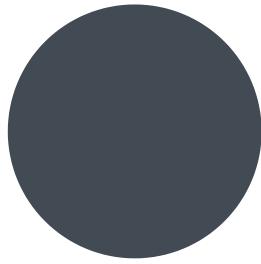
12.3. Por sector económico



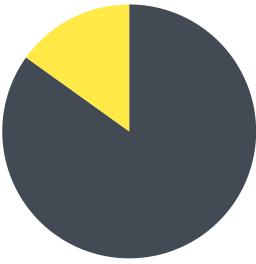
12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda

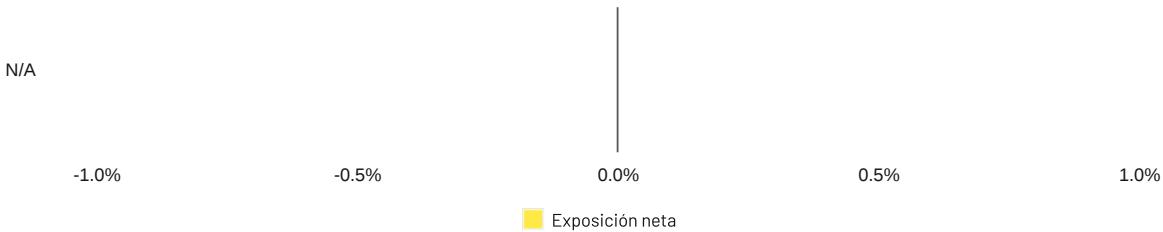


12.6. Por activo



FIC SURA CRÉDITO PRIVADO III

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

COLPENSIONES	24,24%
SISTECREDITO S.A.S.	11,67%
BANCO DAVIVIENDA S A	8,54%
FIDUPREVISORA	5,75%
FIC ABIERTO ALTERNATIVOS 180 PLUS	5,40%
FOPEP	5,08%
BANCO DE OCCIDENTE	4,98%
CREMIL	2,32%
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y C	2,08%
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA P	1,86%
Total	71,92%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

Grupo de Inversiones Suramericana S.A. | Matriz del Grupo Empresarial Sura, sus filiales y subsidiarias.

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Ingrith Viviana Contreras Patiño

Profesión: Contador Público

Estudios especializados: Especialización y Maestría en Administración Financiera.

E-mail: Viviana.Contreras@surainvestments.com

Experiencia: 10 años

Otros fondos a su cargo: FIC Sura Multiestrategia Credito Colombia, FIC Crédito Privado I, II, III, IV y V

16. Revisor fiscal

Nombre: Nancy Paola Marroquín Villegas **Teléfono:** (604)6040606 **E-mail:** nancy.paola.marroquin.villegas@pwc.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Dario Laguado Monsalve **Teléfono:** (601) 5439850 y (601) 2351604 **E-mail:** reclamaciones@defensorialg.com.co